

Beschreibung eines Baukostenplans (Kostenanschlags)

Ein Baukostenplan ist ein detailliertes Dokument, das alle voraussichtlichen Kosten für die Durchführung eines Bauvorhabens auflistet. Er dient als Grundlage für die finanzielle Planung, Angebotsprüfung und Vertragsgestaltung zwischen Bauherr und Auftragnehmer.

Der Kostenanschlag enthält in der Regel folgende Elemente:

Allgemeine Angaben: Projektdaten, Bauherr, Standort und geplante Bauzeit.

Leistungsverzeichnis (LV): Auflistung aller Bauleistungen in einzelnen Positionen, gegliedert nach Gewerken (z. B. Erdarbeiten, Rohbau, Ausbau, Haustechnik).

Mengenangaben: Ermittlung der benötigten Mengen an Materialien, Arbeitsstunden oder Geräten.

Einheitspreise: Preisangaben pro Mengeneinheit (z. B. €/m², €/m³, €/Stück).

Gesamtpreise: Multiplikation von Menge und Einheitspreis für jede Position.

Zusammenfassung der Kosten: Aufstellung nach Kostengruppen (z. B. nach DIN 276) sowie Gesamtkosten inklusive eventueller Nebenkosten, Zuschläge und Mehrwertsteuer.

Der Baukostenplan ermöglicht eine transparente und nachvollziehbare Kalkulation. Er ist ein zentrales Steuerungsinstrument während der gesamten Bauphase, da er sowohl für die Budgetkontrolle als auch für spätere Abrechnungen und Nachträge herangezogen wird.

Opis kosztorysu budowlanego / Beschreibung eines Baukostenanschlags

PL:

Kosztorys budowlany stanowi oficjalny dokument, który w sposób systematyczny ujmuje i przedstawia przewidywane nakłady związane z budową, przebudową lub modernizacją obiektu budowlanego. Jest podstawą do zawarcia umowy pomiędzy inwestorem a wykonawcą, a także do zatwierdzenia przedsięwzięcia pod względem budżetowym i finansowym.

Kosztorys obejmuje w szczególności:

Dane ogólne projektu: informacje dotyczące inwestora, obiektu, lokalizacji oraz planowanego okresu realizacji.

Przedmiar i specyfikacja robót (Leistungsverzeichnis): szczegółowe zestawienie planowanych robót budowlanych, uporządkowane według branż i grup kosztowych zgodnie z DIN 276.

Obmiary i ilości: określenie i obliczenie wszystkich niezbędnych ilości materiałów, robocizny i sprzętu.

Ceny jednostkowe: ustalenie kosztów jednostkowych zgodnie z obowiązującymi przepisami kalkulacyjnymi.

Ceny pozycji i wartości łączne: obliczenie kosztów poszczególnych pozycji oraz zestawienie ich w koszt całkowity.

Zestawienie kosztów: prezentacja kosztów budowy wraz z kosztami dodatkowymi, ewentualnymi narzutami oraz podatkiem VAT.

Kosztorys budowlany pełni funkcję oficjalnego narzędzia kontroli kosztów, dokumentowania wobec organów i inwestorów, a także stanowi podstawę do ogłoszenia przetargu, udzielenia zamówienia i późniejszych rozliczeń.

DE:

Der Baukostenanschlag stellt ein verbindliches Dokument dar, das die voraussichtlichen Aufwendungen für die Errichtung, den Umbau oder die Sanierung eines Bauwerks systematisch erfasst und darlegt. Er bildet die Grundlage für die vertragliche Vereinbarung zwischen Bauherr und Auftragnehmer sowie für die haushalts- und finanztechnische Genehmigung des Bauvorhabens.

Der Kostenanschlag umfasst im Einzelnen:

Allgemeine Projektdaten: Angaben zu Bauherr, Bauvorhaben, Bauort und Ausführungszeitraum.

Leistungsverzeichnis (Przedmiar und Spezifikation der Arbeiten): Detaillierte Auflistung der auszuführenden Bauleistungen, geordnet nach Gewerken und Kostengruppen gemäß DIN 276.

Mengenermittlung: Erfassung und Berechnung sämtlicher benötigter Mengen an Materialien, Arbeitsleistungen und Geräten.

Kalkulierte Einheitspreise: Ermittlung der Preise je Mengeneinheit auf Grundlage der geltenden Preisermittlungsvorschriften.

Positions- und Gesamtpreise: Berechnung der Einzelkosten und Summierung zu Gesamtkosten.

Zusammenstellung der Baukosten: Darstellung der Bauwerkskosten einschließlich Baunebenkosten, eventueller Zuschläge sowie gesetzlicher Umsatzsteuer.

Der Baukostenanschlag dient als offizielles Instrument zur Kostenkontrolle, zur Nachweisführung gegenüber Behörden und Auftraggebern sowie zur Grundlage für Ausschreibung, Vergabe und Abrechnung.